

Bedrijfshallen te huur

De Steven 16 en 20 Drachten



Op bedrijventerrein 'De Haven' aan de westkant van Drachten, ontwikkelt ontwikkelmaatschappij De Steven twee duurzame en hoogwaardige bedrijfshallen. De bedrijfshallen hebben beiden een goothoogte van circa 6 meter en een oppervlakte van circa 800 m² BVO. De westelijke bedrijfshal is te splitsen in twee units van ieder 400 m².

HUURSOM

- huursom gehele bedrijfshal: € 55.000,00 excl. BTW
- huursom bedrijfshal opgedeeld: uitgangspunt € 70,- per m² excl. BTW

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Drachten is als vestigingsplaats interessant vanwege de centrale ligging. De A7 en de N31 bieden een vlotte verbinding in richting respectievelijk Heerenveen/Groningen en Leeuwarden.

Het object wordt aangeboden met de volgende voorzieningen:

- volledig geïsoleerd; RC waarden: Gevels >4,7; Dak >6,3; Vloer >3,7
- vloerbelasting: circa 1.500 kg/m²;
- meterkast met nutsvoorzieningen (water en elektra met krachtstroom);
- elektrische overheaddeuren voorzien van raamsectie, afmetingen: 4x 4;
- separate loopdeur;
- het gehele terrein zal verhard worden opgeleverd.

BESTEMMING

Het pand valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "bestemmingsplan Industrieterrein De Haven" (vastgesteld op 8 maart 2012), met als enkelbestemming "Bedrijventerrein-Watergebonden". Dit maakt dat bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 5.2. Bij voorgenomen gebruik van de ruimte, dient huurder het gebruik vooraf te toetsen bij de gemeente Smallingerland.



OPLEVERING

De oplevering staat gepland voor eind oktober 2024.

HUURCONDITIES

- Huurperiode 5 jaar met 5 optie jaren
- Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Jaarlijkse indexering o.b.v. consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens
- Contract op basis van het ROZ-model kantoor- en bedrijfsruimte

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie uitsluitend via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.







Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337





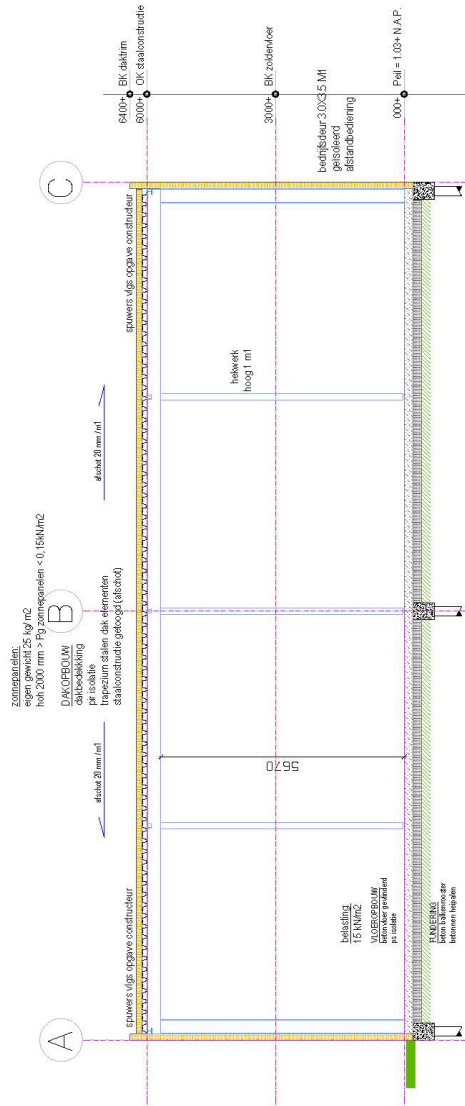
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

REINVOOI

- BUITENVESEL:** RC- 4,7 m²/K/W
geïsoleerd sandwichpaneel
staalconstructie
- BINNENWAND:**
80 mm PK paneel
staalconstructie
- BINNENWAND:**
80 mm PIR paneel (glaswol) paneel
staalconstructie 30 mm toerandrand



DOORSNED E

- project:**
Nieuwbouw havenloods
De Kullaat 2 8723 CG Kouddm
 - ontwerper:**
Opbouw
De Kullaat 18723 CG Kouddm
 - ontwerper:**
definitief ontwerp loods
staalconstructie
 - formaat:**
A3
 - datum:**
05-04-2023
 - opgesteld:**
27-07-2023
- tekeningsnummer:**
DO-10

Bouwregie
ZEVENHUZEN
Tekent en regelt

Zevenhuizenweg 20 8231 MG Kollum
post@zevenhuizen - 06-10180445





REVISIE
 INDELEN
 GEEN
 WERK
 NEDERS
 2024
 10-10-2024

project: **22-007**
 naam: **DO-12**
 adres: **Dijksterhuisweg 22-100 Dijksterhuis**
 gemeente: **Leeuwarden**
 datum: **20-10-2024**

Bouwregie
ZEVENHUZEN
 Tekent en reikt
 Dijksterhuisweg 22-100 Dijksterhuis
 8218 ZEVENHUZEN 06-10-82441

LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL





RELEVCO
INTERIEUR- en EXTERIEURWERKEN
Bouw, plannen, tekenen, uitvoeren, onderhoud, restauratie, verhuizing, etc.
WV

project: **22-007** **DO-13**
locatie: **DO-13**
opdrachtgever: **Dijksterhuis Hoesker**
ontwerper: **Bouwregio ZEVENHUZEN**
datum: **20-04-2022**
schied: **21-02-2022**
tekening: **1:100**

Bouwregio ZEVENHUZEN
Tekent en regelt
Zevenhuizen 22-007 DO-13
POST@ZEVENHUZEN.NL 06-10-032445

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

Hoekstra
voor
bedrijven

