

Kantoorunit

Einsteinweg 41 Leeuwarden



Op het bedrijvencomplex aan de Einsteinweg in Leeuwarden bieden wij een kantooretage te huur aan. Het betreft een kantoorruimte van ca. 106 m² met luxe pantry en toilet met voorportaal. Het complex ligt vlakbij de rondweg van Leeuwarden en is goed bereikbaar per auto.

INDELING

De etage is ca. 106 m² groot en bestaat uit een open algemene ruimte met luxe pantry, een toilet en drie aparte kantoorruimtes van respectievelijk ca. 10, 13 en 21 m².

HUURPRIJS EN CONDITIES

- huurprijs € 1.000,00 per maand
- servicekosten in nader overleg
 - verlichting
 - verwarming
 - elektra/water etc.
- minimale looptijd huurcontract 24 maanden
- optie op verlenging in nader overleg
- contract op basis van het ROZ-model kantoorruimte
- waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur

BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijventerrein De Zwette, aan de westkant van Leeuwarden. De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging van diverse uitvalswegen, waaronder de Haak om Leeuwarden.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2022
- Betonnen vloer
- Geïsoleerde wanden en dak
- HR++ beglazing
- Kantoorunit is per trap bereikbaar
- Verwarming en koeling middels airco units



BESTEMMINGSPLAN

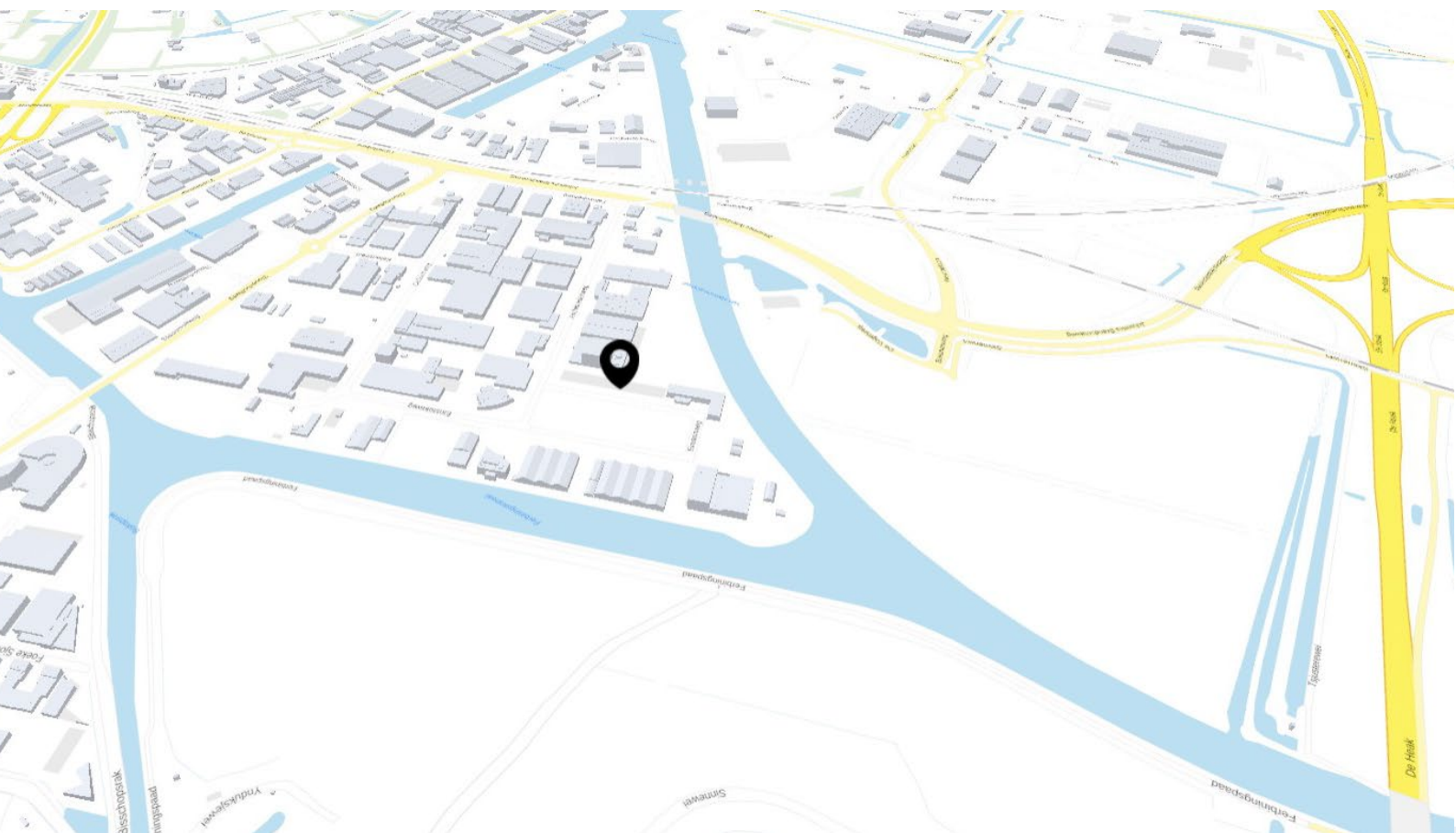
- Industrierrein West
- Bestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 5.3

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

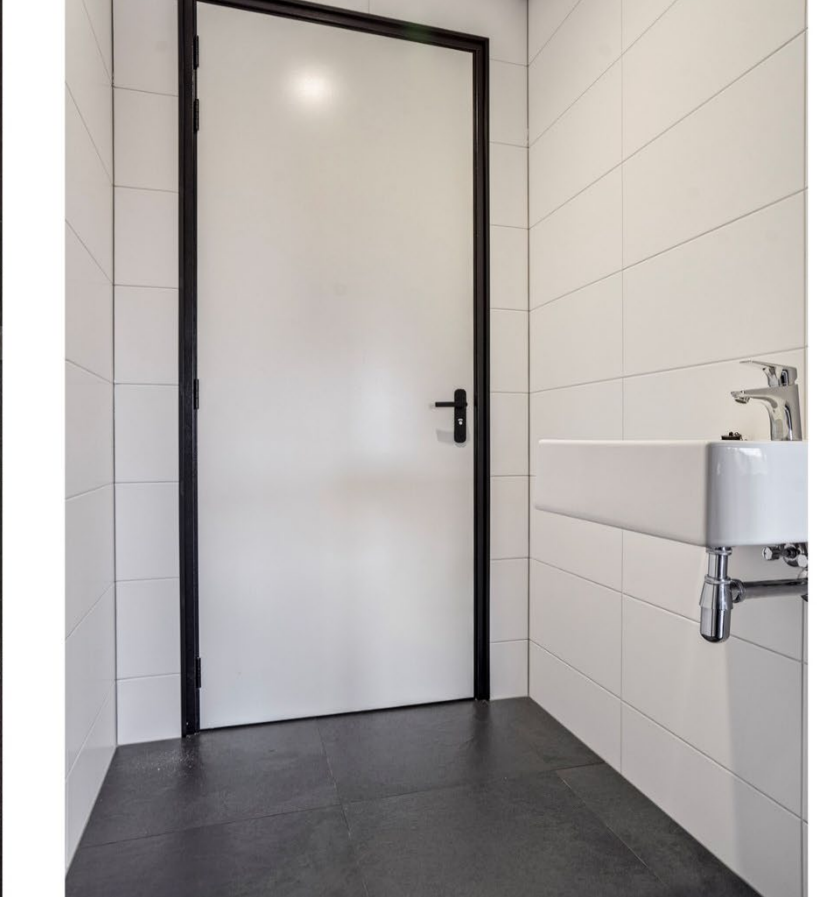
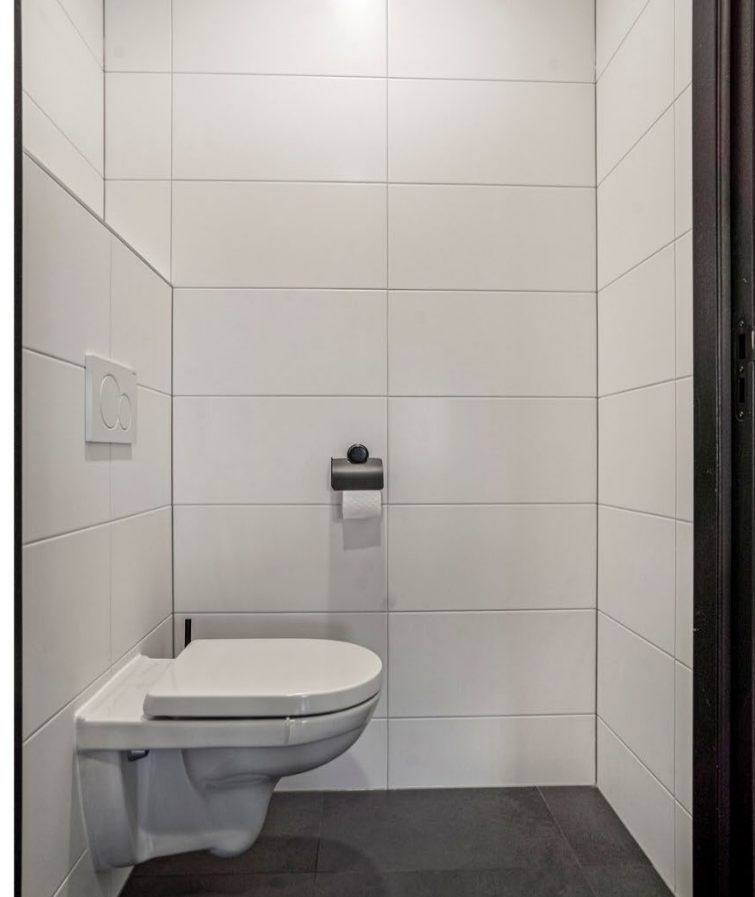




Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



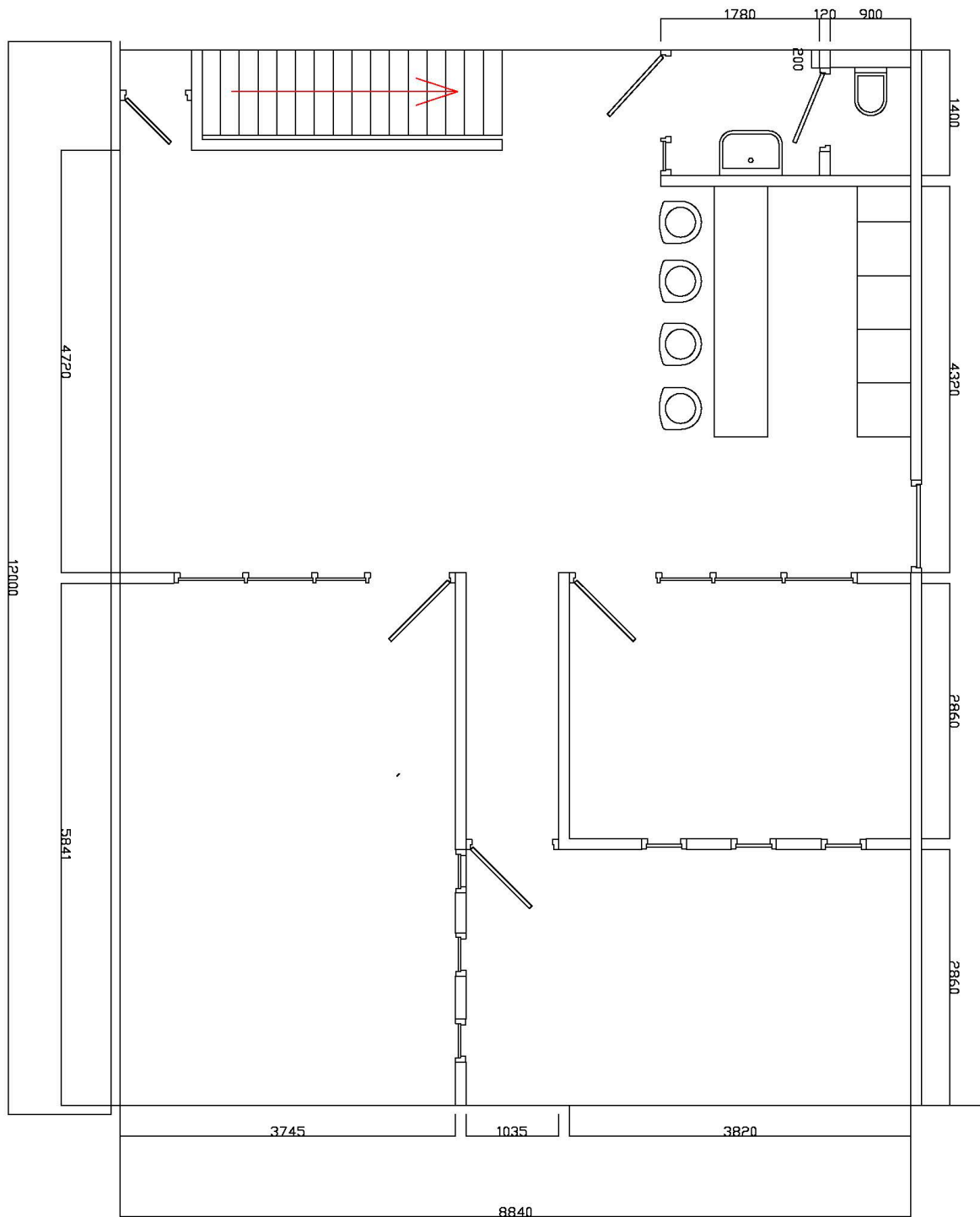
058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337