



Ter versterking van onze afdeling Technische Dienst zijn wij voor onze hoofdvestiging in Leeuwarden op korte termijn op zoek naar een:

## **Technisch Vastgoedbeheerder**

### **Wat zijn jouw werkzaamheden bij Hoekstra Vastgoedbeheer?**

- beoordelen en afhandelen van bouwkundige en technische meldingen vanuit de binnendienst, planning en organisatie
- opstellen van meerjaren-onderhoudsplanningen en begrotingen
- administratieve werkzaamheden zoals algemene correspondentie, invoeren opdrachten en bijhouden overzichten
- coördineren van noodzakelijk onderhoud alsmede financiële bewaking contacten met opdrachtgevers, aannemers, installateurs en huurders

### **Wat vinden wij belangrijk**

- HBO werk & denkniveau in een vergelijkbare bouwkundige rol als vastgoedbeheerder, technisch manager of adviseur; een ervaren MBO-er wordt beslist ook uitgenodigd om te reageren
- ruime kennis en ervaring in het dagelijks onderhoud
- ervaring met het opstellen van onderhoudsplannen en budgetten
- je bent resultaat- en klantgericht en cijfermatig goed onderlegd
- je beschikt over goede communicatieve vaardigheden, organisatievermogen en onderhandelingsvaardigheden
- goede kennis van Office 365
- goed zelfstandig en in teamverband kunnen werken
- in bezit van rijbewijs

### **Waar kom je werken?**

Hoekstra Vastgoedbeheer heeft al ruim 35 jaar ervaring in het uitvoeren van beheer voor diverse opdrachtgevers. Dit varieert van institutionele beleggers tot aan corporaties en gemeenten. Daarbij zijn we in staat zowel klein onderhoud uit te voeren, als zeer grote vastgoedprojecten op te pakken: woningen, appartementencomplexen, kantoren en winkelcentra, het is een kleine greep uit wat wij beheren. Onze dienstverlening bestaat uit administratieve, financiële, juridische en technisch/bouwkundige diensten. Daarnaast bieden wij een 24-uurs storingsdienst, ontwikkelen meerjaren onderhoudsplannen en begeleiden groot onderhoud.

### **Jouw functie**

Als Technisch Vastgoedbeheerder (of Technisch Accountmanager) bij Hoekstra Vastgoedbeheer ben jij verantwoordelijk voor het behouden en verbeteren van de conditie van het vastgoed van de portefeuille. Je werkt vanuit ons kantoor in Leeuwarden, maar bent ook regelmatig op de locaties. Binnen jouw portefeuille pas je je uitgebreide kennis en ervaring toe op het gebied van planmatig, preventief en correctief onderhoud.

### **Wat bieden wij jou?**

Wij zijn een familiebedrijf met een groot netwerk. Je krijgt de kans je kennis te ontwikkelen, samen te werken met collega's en externe partners en te groeien in de wereld van vastgoed. Binnen onze organisatie weten we elkaar snel te vinden voor overleg en vragen. Naast dat wij keihard werken, vinden we het belangrijk samen successen te vieren. Dat doen we dan ook graag.

Het gaat om een fulltime dienstverband van 40 uur per week in een dynamische onderneming. Indiensttreding kan op korte termijn.

### **Enthousiast geworden?**

Ben jij de ambitieuze collega die zin heeft in deze uitdaging? Ben je toe aan variatie in je werk en wil je aan de slag in een kansrijke omgeving? Dan zien we graag jouw motivatiebrief & CV tegemoet via [vacature@makelaardijhoekstra.nl](mailto:vacature@makelaardijhoekstra.nl) ter attentie van Janneke Jensma (P&O).